

NEUE LANDSCHAFT

Fachzeitschrift für Garten-, Landschafts-, Spiel- und Sportplatzbau



Stadtgrün

Meta-Studie der University of East Anglia belegt signifikante gesundheitsfördernde Wirkung.

Bauvertragsrecht

Alle für den GaLaBau wichtigen Neuerungen in einer umfangreichen Zusammenfassung.

Mängelhaftung

Viele verschiedene Regelungen machen dem Auftragnehmer das Leben schwer.



Formulare für den GaLaBau

Organisation ist die Grundlage für wirtschaftlichen Erfolg!

Gründliche Organisation setzt voraus, dass alle Schritte, die zum Erfolg notwendig sind, konsequent und gewissenhaft vollzogen werden. Dazu zählt vorausschauendes Denken und das Planen von Einzelaufgaben oder von Aufgabenbündeln.



Das Buch zu den Formularen

Ausführlich werden hier die Organisationsmittel beschrieben, und durch ausgefüllte Beispiele wird angezeigt, wie man es macht. Dargestellt wird die Anwendung für die Bereiche: Kalkulation, Arbeitsvorbereitung, Berichte, Aufmaß, Abrechnung, Nachkalkulation.

Alfred Niesel
Organisation im GaLaBau
 127 Seiten, zahlreiche Musterbeispiele, fester Einband
 ISBN 978-3-87617-068-8
 Euro 25,-

Da jeder Betrieb immer wieder annähernd gleichartige Abläufe kennt, muss man die Abläufe schematisieren und Organisationsmittel einsetzen. Formblätter bzw. Formulare sind kostengünstig und von jedem Mitarbeiter problemlos anzuwenden.

Sie machen innerbetriebliche Vorgänge durchsichtig und nachvollziehbar. Sie zeigen Schwächen im System auf und weisen neue Wege.



Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne **MUSTERBLÄTTER** zu!



PREISLISTE

Best.-Nr.		10 Blocks je €	25 Blocks je €	50 Blocks je €	100 Blocks je €	Format	Blatt	zzgl. Durchschläge
01	Aufmaße der Baustelle	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	25	2
02	Massenzusammenstellung	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	25	2
03	Zusammenstellung der Anlagen zur Schlussabrechnung	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	25	1
04	Leistungsauswertung	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	50	
05	Sammelkarte	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	25	(Karton)
06	Lieferschein	4,05	3,80	3,70	3,50	DIN A5	25	2
07	Bautagebuch	5,45	5,20	5,10	4,95	DIN A4	25	2
08	Tagesbericht	5,45	5,20	5,10	4,95	DIN A4	25	2
09	Fahrzeug-Tagesbericht	4,10	3,80	3,70	3,60	DIN A5	25	2
10	Maschinen-Tagesbericht	4,10	3,80	3,70	3,60	DIN A5	25	2
11	Material- u. Maschinenanforderung	4,10	3,80	3,70	3,60	DIN A5	25	2
12	Rapportzettel	4,10	3,80	3,70	3,60	DIN A5	25	2
13	Stellenbeschreibung	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	25	1
14	Fahrz.-Masch.-Geräte kalkulation	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	50	
15	Baustelleneinrichtung	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	50	
16	Preis- und Massenermittlung	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	25	Sätze à 2 Bl.
17	Baustellenvorbesprechung	6,10	5,80	5,70	5,50	DIN A4	10	Sätze à 3 Bl.
18	Baustellenvorbesprech. GaLaBau	6,10	5,80	5,70	5,50	DIN A4	je 1 Durchschl.	
19	Niederschrift	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	25	1
20	Bauzeitenplan/Geräteinsatzplan	5,40	5,15	5,05	4,90	DIN A4	50	
21	Stundennachweise	4,10	3,80	3,70	3,60	DIN A5	25	2

Firmeneindruck möglich:

Aufpreis je Block und Sorte
 ab 25 Blocks je € 5,20
 ab 50 Blocks je € 2,75
 ab 100 Blocks je € 1,65

Alle Preise zuzüglich
 Versandkosten und MwSt.



Jeweils farbiges
 Deckblatt
 und starke
 Pappunterlage

BESTELLUNGEN AN:

PATZER VERLAG · Postfach 33 04 55 · 14174 Berlin · Tel. (0 30) 89 59 03-56 · Fax (0 30) 89 59 03-17 · shop@patzerverlag.de



Liebe Leserinnen und Leser!

Zwei britische Forscher haben eine Meta-Studie vorgelegt, die erstmals die Wirkung von Grünflächen auf eine breite Palette von Krankheiten darstellt. An der University of East Anglia werteten sie 140 empirische Untersuchungen zu rund 100 Krankheitsbildern aus. Nun steht fest: Wer nahe der Natur lebt und viel Zeit im Freien verbringt, reduziert die Risiken von Diabetes Typ II, Herz-Kreislauf Erkrankungen, vorzeitigem Tod, Frühgeburten und Stress nachhaltig. Für die Forscher ist klar: Jetzt muss mehr Geld in den Bau, die Wiederherstellung und die Pflege von städtischem Grün investiert werden. (Seiten 5 und 6)

Die Landesgartenschauen in fünf Bundesländern haben im Juli ihre Halbzeitbilanzen gezogen. Danach sieht es für zwei Schauen sehr gut aus. Lahr in Baden-Württemberg und Bad Iburg in Niedersachsen liegen voll im Soll. Schlechter stehen die Gartenschauen Würzburg in Bayern, Burg in Sachsen-Anhalt und Bad Schwalbach in Hessen da. Ob sie ihr anvisiertes Besucher-Ziel erreichen werden, ist sehr fragwürdig. Lesen sie auf den Seiten 8 und 9, warum das Wetter Schuld ist und was den Schlusslichtern mehr Besucher bringen soll.

Im Mittelpunkt dieser Ausgabe stehen ab Seite 23 Fragen der Unternehmensfüh-

rung. Martin Degenbeck fasst noch einmal alle für den GaLaBau wichtigen Neuerungen des Bauvertragsrechts zusammen, Martin Hartmann und Kollegen beschäftigen sich mit den Phasen einer Betriebsnachfolge und Matthias W. Kroll klärt über die 19 häufigsten Irrtümer der Personalarbeit auf. Klaus Werner Rose schreibt, warum Freiheit und Eigenverantwortung für einen freiberuflichen Bauleiter unverzichtbar sind. Lothar Johanning plädiert für echtes Marketing: Werbung allein reicht nicht, um einen Betrieb am Markt zu positionieren.

Oft haften Auftragnehmer länger für ihre Bauleistung, als es ihnen lieb ist. Fachanwalt Rainer Schilling erläutert die Gewährleistungsfristen im Kauf- und im Werkvertragsrecht sowie die Sonderregelungen in der VOB. Er warnt davor, sich auf eine Verjährung von Ansprüchen zu verlassen. In einem konkreten Fall wurde ein Generalunternehmers noch nach 20 Jahren zu Schadensersatz verurteilt, weil er einen Fehler übersehen hatte. (Seiten 52 und 55)

Ich wünsche Ihnen einen unbeschwerten Hochsommer. Es grüßt Sie herzlichst

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Münter'. The signature is stylized and fluid.

Ihr Christian Münter



23



29



33



43

Inhalt

August 2018

Titelbild

Jennifer Strauß (vorne) und ihre Teamkollegin Karla Wolff (hinten) freuen sich auf den Landschaftsgärtner Cup in Nürnberg. Die zwei Azubis von der Roland Riedel Garten- und Landschaftsbau, Inh. Matthias Lösch, haben beim Nachwuchswettbewerb in Berlin und Brandenburg den zweiten Platz errungen. Die Fahrkarte zur GaLaBau-Messe ging an sie, weil die Erstplatzierten nach den Regeln des Bundeswettbewerbs für eine Teilnahme zu alt sind. Foto: Neue Landschaft

Beilagenhinweis

Dieser Ausgabe liegt ein Prospekt des folgenden Inserenten bei: KS21 Software & Beratung GmbH, 53757 Sankt Augustin
Wir bitten unsere Leser um Beachtung!



Bitte beachten Sie unsere Verlagsbeilage
EXKURS
Ein zweites Haus

Themen

ab Seite 23

- Martin Degenbeck
Neue „Spielregeln“ für Bauvorhaben im GaLaBau 23
- Andrea Brill
Baumaschinenvermietung – Beziehung auf Zeit 29
- Rabea Hartmann, Martin Hartmann, Guido Steinhoff
Nachfolger gesucht 33
- Matthias W. Kroll
Legenden des Arbeitsrechts 38
- Klaus Werner Rose
Das Berufsbild des freiberuflichen Bauleiters 43
- Lothar Johanning
Echtes Marketing 48



8



22



52



63



65

Nachrichten und Aktuelles

ab Seite **5**

- Grün reduziert Risiken von Diabetes und Herzleiden **5**
- Enttäuschung in Bad Schwalbach, Euphorie in Lahr und Bad Iburg **8**

Forschung und Entwicklung

ab Seite **21**

- Eltern wollen mehr Spielplätze, Parks, Sportstätten und Radwege **21**
- Trend „Licht im Garten“ gefährdet Insekten am Boden **22**

Unternehmensführung

ab Seite **52**

- Unsicherheiten der Parteien über die Dauer der Mängelhaftung **52**
- Auszubildende bevorzugen kleine und mittlere Betriebe **55**

Junge Landschaft

ab Seite **59**

- GaLaBau Wissen:
Voluminös: Mathe im GaLaBau – Teil 1 **59**
- Berufsschulbezirk Düsseldorf spricht
103 junge Gärtner los **63**

Maschinen, Stoffe, Verfahren

ab Seite **64**

- Radlader mit großer Reichweite überzeugt bei Berliner Bauprojekt **64**
- Rugged-Smartphone misst Punkt-zu-Punkt-Distanzen **64**
- Allround-Fahrzeug fürs ganze GaLaBau-Aufgabenspektrum **65**
- Outdoor-Keramikfliesen: Schnell und leicht zu verlegen **66**
- Hand- und Frontanbaugeräte zur Wildkrautbeseitigung **67**
- Durch Detailanalyse zum optimalen Nutzfahrzeug-Gewicht **68**

Grüner Terminkalender

4

Der Kommentar

12

Ausgegraben

14

Personen im GaLaBau

20

Bücher

58

Stellenmarkt und Anzeigen

70

Vorschau, Impressum

73

■ **27.–29.8.** Bad-Kreuznach
Minibagger und Radlader nach VSG und BGR

Tel. 0671/84 42 00

■ **27.–31.8.** Großbeeren
Schneiden in der Krone

Tel. 033701/22 97 0

■ **31.8.–2.9.** Grünberg
Hausgärten planen – Grundlagenseminar

Tel. 06401/91 01 0

■ **3.–4.9.** Grünberg
FLL-Zertifizierter Baumkontrolleur – Prüfungsvorbereitungstag und Prüfung

Tel. 06401/91 01 0

■ **3.–4.9.** Warendorf
Maschinen optimal instand halten – Ausfallzeiten minimieren

Tel. 02581/63 58 0

■ **3.–7.9.** Großbeeren
Arbeitssicherheit Baum I

Tel. 033701/22 97 0

■ **5.–6.9.** Warendorf
Freischneider- und Hochentasterarbeiten (Befähigungsnachweis)

Tel. 02581/63 58 0

■ **5.–6.9.** Großbeeren
Holz zerstörenden Pilze in der Baumkontrolle

Tel. 033701/22 97 0

■ **6.9.** Lübeck
Hanse-Baumforum

Tel. 03322/42 490

■ **6.9.** Essen
Pflanzenschutz-Sachkundeschulung

Tel. 0201/87 96 565

■ **6.9.** Warendorf
Rücken- und körpergerecht arbeiten – Gesundheit erhalten

Tel. 02581/63 58 0

■ **6.–7.9.** Grünberg
Urban Gardening – die Stadt als Garten – Was braucht es zu einem guten Gelingen

Tel. 06401/91 01 0

■ **6.–8.9.** Grünberg
Professionelle Pflege für anspruchsvolle Staudenpflanzungen – Fit in den Winter

Tel. 06401/91 01 0

■ **7.–8.9.** Münster-Wolbeck
Trockenmauerbau: Be- und Verarbeitung von Naturstein – Praxis

Tel. 02506/30 91 28

■ **7.–9.9.** Grünberg
Gehölze bestimmen und standortgerecht verwenden

Tel. 06401/91 01 0

■ **10.–11.9.** Münster-Wolbeck

Einführung in die Sachverständigentätigkeit

Tel. 02506/30 91 28

■ **10.–12.9.** Warendorf
Technik der Großbaumpflege Modul 1

Tel. 02581/63 58 0

■ **10.–14.9.** Warendorf
Pflanzenschutz-Sachkunde

Tel. 02581/63 58 0

■ **12.–14.9.** Grünberg
Stadtbäume – Neue Schädlinge und Krankheiten sowie Pilze an Bäumen

Tel. 06401/91 01 0

■ **12.–15.9.** Nürnberg
GaLaBau 2018 – Internationale Leitmesse Urbanes Grün und Freiräume

Tel. 0911/86 06 0

■ **13.9.** Nürnberg
bdla-Baubesprechung auf der GaLaBau 2018

Tel. 030/27 87 150

■ **13.9.** Schwerte
Fachtagung Betonsteinpflaster

Tel. 0341/60 22 794

■ **13.9.** Warendorf
Technik der Großbaumpflege Modul 2 (Kronensicherung)

Tel. 02581/63 58 0

■ **13.–14.9.** Eberswalde
Gepürfter Sachkundiger für Baum-Habitatstrukturen

Tel. 033701/22 97 0

■ **14.9.** Münster-Wolbeck
Erkennen und Beurteilen von holzeretzenden Pilzen an Bäumen – Praxistag

Tel. 02506/30 91 28

■ **17.–18.9.** Warendorf
Beregnungsanlagen für den Hausgarten

Tel. 02581/63 58 0

■ **17.–21.9.** Bad-Kreuznach
Jungbestands- und Gehölzpflege mit Freischneider und Heckenschere

Tel. 0671/84 42 00

■ **18.–19.9.** Essen
Haben Sie Ihr Staudenbeet im Griff? Wir machen Sie zum Staudenbändiger

Tel. 0201/87 96 511

■ **19.–20.9.** Warendorf
Folienschweißen im GaLaBau

Tel. 02581/63 58 0

■ **19.–21.9.** Grünberg
Gehölzschnitt im öffentlichen und privaten Grün

Tel. 06401/91 01 0

■ **20.9.** Berlin
Berliner Baumforum

Tel. 03322/42 490

■ **20.–21.9.** Zürich
Fachtagung Vertikal- und Dachbegrünung

Tel. +4144/412 27 68

■ **21.9.** Großbeeren
Artenschutz in der Baumpflege

Tel. 033701/22 97 0

■ **21.9.** Nordkirchen
Europäischer Gartenpreis

Tel. 02182/82 40

■ **24.9.** Würzburg
Zukunft Urbanes Grün! Perspektiven für klimasichere und grüne Städte im Kontext städtebaulicher Nachverdichtung

Tel. 089 / 54 27 06 13

■ **24.–25.9.** Bad-Kreuznach
Kontrolle und Wartung von Spielplätzen – Modul 1+2

Tel. 0671/84 42 00

■ **27.9.** Hamburg
Fachtagung Betonsteinpflaster

Tel. 0341/60 22 794

■ **28.–30.9.** Grünberg
GartenPRAXIS Seminar

Tel. 06401/91 01 0

■ **4.–6.10.** Grünberg
Ungewöhnliche Steingartenideen und Bepflanzungsvorschläge

Tel. 06401/91 01 0

■ **5.10.** Münster-Wolbeck
Grünflächenmanagement

Tel. 02506/30 91 28

■ **5.–7.10.** Grünberg
Pfliffige Bepflanzungsideen für kleine Gärten

Tel. 06401/91 01 0

■ **8.–9.10.** Münster-Wolbeck
Jungbaumpflege

Tel. 02506/30 91 28

■ **8.–12.10.** Bad-Kreuznach
Technik der Baumpflege und Einsatz der Hubarbeitsbühne

Tel. 0671/84 42 00

■ **8.–12.10.** Großbeeren
Arbeitssicherheit Baum I

Tel. 033701/22 97 0

➔ Weitere Termine finden Sie unter NeueLandschaft.de. Übernehmen Sie Termine per „Klick“ auch in Ihren Kalender!